

Referat fra Generalforsamlingen 2024 i Grundejerforeningen Søndertoften

Tirsdag den 19. november 2024 kl. 19:00 i Taastrup Kulturcenter

Formand Martin Jung (160) bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var mødt 35 stemmeberettigede beboere/medlemmer.

1. Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jakob Groth-Christensen (282)

Jakob blev valgt som dirigent.

Jakob konstaterede, at forslag og indkaldelse til generalforsamlingen var rettidigt udsendt i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen derfor var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Formand Martin Jung (160) oplyste, at generalforsamlingen blev optaget på en diktafon med henblik på efterfølgende skriftligt referat heraf.

3. Valg af stemmetællere.

Alex Pedersen (96) og Katja Leeth Hansen (258) blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formand Martin Jung (160) gennemgik bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der henvises hertil.

Arne Fjellerad (228) kommenterede på renoveringen af petanquebanen. Han var uenig i, at forslaget - der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023 - betød, at medlemmerne af det frivillige udvalg selv skulle foretage arbejdet, og at der ikke kunne hyres håndværkere til opgaven. Der var indhentet et tilbud på udbedring. Poul fik som forslagsstiller ikke lov til at gennemgå dette på et bestyrelsesmøde, hvilket ikke var i orden.

Martin Jung (160) var uenig i Arnes tolkning af forslaget, men beklagede at forslagsstiller Poul ikke måtte fremføre det for bestyrelsen. Det var en fejl. Efter vedtægterne skal et beboerudvalg tiltrædes af et bestyrelsesmedlem, og Anne blev opfattet som denne person, idet Anne var med i petanqueudvalget og samtidig en del af bestyrelsen. Poul havde fået en undskyldning og en skriftlig redegørelse fra bestyrelsen. Der var i øvrigt ikke et cvr.nr. på tilbuddet.

Anne Fjellerad (228) bemærkede, at hun flere gange oplyste, at hun ikke var budbringer for petanqueudvalget, og at hun spurgte, om Poul ikke selv måtte møde op på et bestyrelsesmøde.

Arne Fjellerad (228) havde fuld forståelse for, at bestyrelsen kun ville handle med professionelle firmaer, men bestyrelsen skulle have meddelt dette til Poul som forslagsstiller.

Gert Boesgaard (278) bemærkede, at bestyrelsesmedlemmet Anne, forslagsstiller Poul og andre var glade for petanquebanen. Han sørgede for, at skuret ved petanquebanen blev åbnet, og Anne gav beskeden videre. Som led i forløbet havde bestyrelsens formand givet udtryk for, at et flertal af bestyrelsen ikke syntes, at Anne skulle genopstille til bestyrelsen, og Anne var på et efterfølgende bestyrelsesmøde også blevet "jordet".

Henrik Waldgren Larsen (208) bemærkede, at firmaet, som der var indhentet tilbud fra til at lave petanquebanen, ikke var registreret i CVR-registret.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Carsten Schlüntz (20) fremlagde det reviderede regnskab og redegjorde grundigt for dette.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer, samt fastlæggelse af bidrag fra medlemmer.

1. Forslag fra Bestyrelsen. Ny legeplads på L6.

Formand Martin Jung (160) motiverede forslaget og redegjorde nærmere herfor.

Arne Fjellerad (228) oplyste, at han ville stemme for forslaget, men syntes, at bestyrelsen skulle have hørt foreningens medlemmer først, om hvilke behov der var i foreningen. Han opfordrede samtidig til, at der fremover blev forelagt flere forslag/tilbud, som generalsamlingen herefter selv kunne vælge mellem.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der var opnået simpelt flertal.

Forslaget var herefter vedtaget.

2. Åbenhed i bestyrelsesarbejdet.

Dirigenten gennemgik forslaget og bemærkede, at han havde drøftet dette med forslagsstilleren, der ønskede en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om større åbenhed og information samt medlemsinddragelse fra bestyrelsens side.

Forslagsstiller Arne Fjellerad (228) oplyste, at formålet med forslaget var at få en debat og udvide beboerdemokratiet i foreningen. Det var svært at vide, hvad der foregik i foreningen, bortset fra én gang om året på generalforsamlingen. Han så f.eks. gerne, at beboerne blev inddraget i forhold til nye legepladser og en ny lokalplan. Det handlede om at åbne op for bestyrelsens arbejde.

Katja Leeth Hansen (258) bemærkede, at det var sympatisk med mere åbenhed, men at dette krævede tid, som blev taget fra den egentlige drift. F.eks. ved ekstra referatskrivning til brug for

offentliggørelse på hjemmesiden. Det virkede som om, at forslaget hang sammen med en uenighed i bestyrelsen.

Levent Gül (76) bemærkede, at han var tidligere bestyrelsesmedlem, og at arbejdet var frivilligt og ulønnet. Der var i forvejen meget arbejde i bestyrelsen. Der stilles med forslaget for store krav. Det kan samtidig mærkes, at der er en uenighed i bestyrelsen, hvilket ikke er godt.

Baber Khan (211) bemærkede, at bestyrelsen skal arbejde for beboerne, og at ting først skete op til valg og generalforsamlingen. Tingene skal ikke være lukkede, men skal ud. Der sker ikke noget, når han selv henvender sig til bestyrelsen.

Magnús Magnússon (13) var af den opfattelse, at bestyrelsen gjorde et kæmpearbejde, og at tingene så bedre ud end for 20 år siden, da han kom til Søndertoften.

Arne Fjellerad (228) var enig i, at bestyrelsen gjorde et stort arbejde, men han ønskede blot, at beboerne havde større indflydelse på tingene i foreningen.

Henrik Waldgren Larsen (208) oplyste, at et flertal i bestyrelsen, der bestod af Carsten, Mikkel, Lilian, Martin og ham selv, var af den opfattelse, at dette handlede om bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen har ikke en forretningsorden. Bestyrelsesreferater kan ikke blot offentliggøres, da de også omfatter fortrolige forhandlinger mv. Der vil derfor skulle arbejdes med to slags referater. Dagsordenen udsendes 1 uge før bestyrelsesmødet, hvor der også kan drøftes andre punkter. Bestyrelsen orienterer beboerne, hvor det er muligt. Beboerne kan altid rette henvendelse til bestyrelsen, hvorfor f.eks. en fast spørgetid en ½ time før bestyrelsesmødet vil være en forringelse.

Forslaget blev sat til afstemning, således at der blev stemt om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om større åbenhed og information samt medlemsinddragelse fra bestyrelsens side.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at forslaget ikke opnåede simpelt flertal.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

3. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer.

Næstformand Henrik Waldgren Larsen (208) gennemgik budgettet for 2024/2025

Fastsættelse af bidrag og budget blev sat til afstemning

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der var opnået simpelt flertal.

Bidrag og budget var herefter vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

1. Bestyrelsesmedlem Martin Jung (160) modtager genvalg.
2. Bestyrelsesmedlem Carsten Schlüntz (20) modtager genvalg.
3. Bestyrelsesmedlem Henrik Waldgren Larsen (208) modtager genvalg.
4. Bestyrelsesmedlem Anne Fjellerad (228) modtager genvalg.
5. Arne Fjellerad (228) stiller op som bestyrelsesmedlem.
6. Suppleant Bjørn Henriksen Hartz (15) stiller op som bestyrelsesmedlem.

Alle kandidater fik mulighed for at motivere deres kandidatur til bestyrelsen.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Efter stemmeoptælling blev resultatet følgende:

Carsten Schlüntz (20)	33 stemmer
Henrik Waldgren Larsen (208)	31 stemmer
Bjørn Henriksen Hartz (15)	30 stemmer
Martin Jung (160)	30 stemmer
Anne Fjellerad (228)	6 stemmer
Arne Fjellerad (228)	6 stemmer

Der blev derudover afgivet 4 blanke stemmer.

Dirigenten konstaterede, at Carsten Schlüntz (20), Henrik Waldgren Larsen (208), Martin Jung (160) og Bjørn Henriksen Hartz (15) herefter var valgt til bestyrelsen.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Surya Gourdé (171) blev genvalgt.

Magnús Magnússon (13) blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Alex Pedersen (96) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) blev genvalgt.

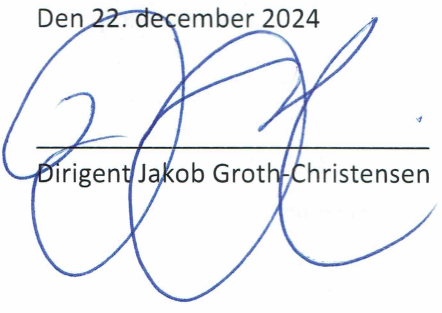
8. Eventuelt.

Gert Boesgaard (278) oplyste, at han fortsatte arbejdet med udskiftning af lamperne på skurene.

Han gjorde i den forbindelse opmærksom på, at beboerne skal sørge for, at beplantningen foran skurene ikke udgør et problem for belysningen eller vedligeholdelsen heraf.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Den 22. december 2024



Dirigent Jakob Groth-Christensen