

Referat fra Generalforsamlingen 2023 i Grundejerforeningen Søndertoften

Mandag den 20. november 2023 kl. 19.00 i Taastrup Kulturcenter

Formand Martin Jung (160) bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var mødt 33 stemmeberettigede beboere/medlemmer.

1. Valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jakob Groth-Christensen (282).

Jakob blev valgt som dirigent.

Jakob konstaterede, at forslag og indkaldelse til generalforsamlingen var rettidigt udsendt, og at generalforsamlingen derfor var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Formand Martin Jung (160) oplyste, at generalforsamlingen blev optaget på en diktafon med henblik på efterfølgende skriftligt referat heraf.

3. Valg af 2 stemmetællere.

Alex Pedersen (96) og Kim W. Sørensen (158) blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formand Martin Jung 160 gennemgik bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der henvises hertil.

Formand Martin Jung tilføjede under fælles forpligtelser, at bestyrelsen i det nye år vil se på alle skurbelysningerne i forhold til beplantningen. Der vil blive rettet henvendelse til de beboere, der har beplantning eller andet foran skuret/lampen i en højde på over 1 meter, idet dette skærmer for belysningen.

Næstformand Henrik Waldgren Larsen (208) supplerede formanden med nye oplysninger om status på kloakprojektet og lokalplanen. Kloakprojektet var inde i den sidste fase. Der skulle ske en vurdering af tv-inspektionerne, og der manglede også tv-inspektion af 2 stikledninger. Det blev vurderet, at der maksimalt var resterende udgifter på ca. 150.000 kr. Dertil kom tinglysningsudgifter. Der var et restbudget på 350.000 kr. Budgettet på 4 millioner, som der blev givet tilsagn til på en tidligere generalforsamling, blev derfor overholdt. Lokalplanen havde fået 20 høringssvar, der endnu ikke var behandlet. Dette skyldtes blandt andet det nye lokalplansforslag for Blåkilde. Det var forventningen, at lokalplanen med høringssvar blev behandlet i november/december, og at lokalplanen kom til behandling og vedtagelse i byrådet i januar 2024.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Carsten Schlüntz (20) fremlagde og redegjorde for det reviderede regnskab.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer.

1. Forslag fra Bestyrelsen. Ny legeplads på L3.

Formand Martin Jung (160) motiverede forslaget og redegjorde nærmere herfor.

På forespørgsel oplyste Martin Jung, at der allerede var et gyngestativ på legepladsen. Faldunderlaget til den nye legeplads bestod af sand, hvorfor det også var en sandkasse. Den lille sandkasse på legepladsen var til de små børn. Den var blevet påfyldt sand, men det forsvandt efter 3 uger, ligesom låget til sandkassen hurtigt blev ødelagt. Den lille sandkasse ville derfor blive nedlagt/fjernet. Den nye legeplads omfattede også en trampolin, der var nedgravet, og som var godkendt til offentlig brug. Bestyrelsen havde tidligere sagt nej til medlemmers forslag om opstilling af fritstående trampoliner, idet der ikke kunne garanteres for sikkerheden, og idet disse trampoliner ikke var godkendt til offentlige legepladser.

Forslaget blev sat til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der var opnået simpelt flertal.

Forslaget blev vedtaget.

2. Forslag fra Poul Jørgensen (200). Renovering af petanquebane.

Poul Jørgensen (200) motiverede forslaget og redegjorde nærmere herfor. Petanquebanen var groet til og skulle laves professionelt. Der var indhentet et tilbud på renoveringen fra Råd til Haven.

Anne Fjellerad (228) bemærkede, at der var mange, der gerne vil spille petanque, og det var en rigtig god ide for fællesskabet.

Jørgen Piil (294) syntes også, at forslaget var godt, men ville dog gerne høre, hvad man ville gøre for at sikre, at petanquebanen ikke groede til igen.

Formand Martin Jung (160) fremsatte et modforslag, hvorefter bestyrelsen stiller 10.000 kr. til rådighed til indkøb af materialer til petanquebanen, hvorefter foreningens medlemmer kan ansøge om midler til en renovering, som medlemmerne selv står for. Dette sikrer et personligt engagement og interesse i renoveringen og vedligeholdelsen af petanquebanen, og medlemmerne får også en større grad af ejerskab til petanquebanen.

Alex Pedersen (96) bemærkede, at et engangsbeløb ikke er tilstrækkeligt, og at foreningen fremadrettet må stå for den løbende vedligeholdelse af petanquebanen.

Næstformand Henrik Waldgren Larsen (208) oplyste, at petanquebanen har stået som nu i en del år. Hvis petanquebanen renoveres, vil den løbende vedligeholdelse alene bestå småbeløb til f.eks. supplerende af toplaget. Dette vil bestyrelsen godt kunne afholde inden for budgettet.

Surya Gourdé (171) spurgte til, om vedligeholdelsen kunne indeholdes i legepladsbudgettet.

Formand Martin Jung (160) bemærkede, at petanquebanen ikke var en del af legepladsbudgettet, men en beboerdrevet aktivitet, der skulle udgøre en selvstændig del af budgettet. Hvis der var behov for fremtidig vedligeholdelse, skulle dette ikke berøre legepladsbudgettet.

Forslag 1 blev sat til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der ikke var opnået simpelt flertal.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Modforslaget med afsætning af 10.000 kr. til materialer til renovering af petanquebanen, hvilke midler foreningens medlemmer kan ansøge om, blev sat til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der var opnået simpelt flertal.

Modforslaget blev vedtaget.

5. Fastsættelse af bidrag fra medlemmer.

Næstformand Henrik Waldgren Larsen (208) gennemgik budgettet for 2023/2024.

På forespørgsel til legepladsbudgettet, herunder udgiften til henholdsvis vedligeholdelse (37.500 kr.) og en ny legeplads (225.000 kr.), oplyste formand Martin Jung, at der på tidspunktet for udarbejdelse af budgettet var indhentet 5 tilbud på en ny legeplads, og at der blev indsat det højeste tilbudsbeløb for det tilfælde, at det blev fremlagt og vedtaget på generalforsamlingen. Den vedtagne legeplads kostede ca. 207.000 kr., jf. bestyrelsens forslag. Bestyrelsen budgetterede med en skønnet udgift til vedligeholdelse af legepladser med 37.500 kr., idet der blev vurderet at være et øget behov for vedligeholdelse.

Fastsættelse af bidrag og budget blev sat til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at der var opnået simpelt flertal.

Bidraget og budgettet blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

1. Gert Boesgaard (278) blev genvalgt.
2. Lilian Hansen (158) blev genvalgt.
3. Mikkel Lysgaard (9) blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

1. Bjørn Hartz (15) blev valgt.
2. Surya Gourdé (171) blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

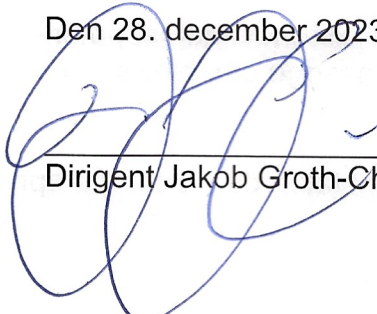
1. Revisor Alex Pedersen (96) blev genvalgt.
2. Revisorsuppleant Svend Clausen-Beck (86) blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Poul Jørgensen (200) opfordrede alle interesserede til at kontakte ham i forhold til renovering af petanquebanen. Han ville selv gå i gang med at ansøge om midler til forårets renovering af petanquebanen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Den 28. december 2023



Dirigent Jakob Groth-Christensen