

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søndertoften

Mandag den 11/11-2019 kl. 19:00 i Taastrup kulturcenter i kultursalen

Fremmødte stemmeberettigede: 57 beboere/medlemmer.

Bestyrelsen bød velkommen til den årlige generalforsamling.

Punkt 1. Valg af dirigent

Jakob Groth-Christensen (282) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Ingen meldte sig som referent.

Dirigenten oplyste, at formand Martin Jung meldte sig som referent, og at generalforsamlingen til brug for referatet derfor blev optaget på diktafon.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Sten (114) og Jens (252).

Punkt 2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden berettede om året, der var gået. Han startede med at takke kasserer Ole Lundum for det store engagement og arbejde, han havde lagt i bestyrelsen. Han nævnte kort den vellykkede fastelavn, og at dette ville fortsætte det kommende år.

Udfordringerne omkring legepladserne blev ligeledes nævnt, og det blev fortalt, at dette var der kommet styr på, og at alle legepladser var blevet inspiceret og godkendt af en autoriseret legepladsinspektør. Ydermere var legepladserne blevet malet, så de igen indbød til leg.

Der blev fortalt om småfejl på kablerne i den udvendige belysning, men at dette blev klaret af vores gode team af elektrikere og kabelsøgere.

Han fortalte om udskiftningen af lyset på parkeringspladser til LED armaturer samt at de UFO-lamper, der sad på den nordlige gangsti og de nye parkeringspladser, er blevet skiftet til LED-armatur. Han kom ind på, at bestyrelsen havde et projekt, hvor alle p-plads armaturer fik skiftet deres lyskilde, som så minimum skulle holde i 2 år, og derved ville man kunne spare op til LED belysning.

De nye træer på stamvejen og ved de nye parkeringspladser, fortalte han også om. De plantede rønnebærtræer langs stamvejen var ikke egnet som vejtræ og derfor var der flere som lignede noget "der var løgn". Bestyrelsen var begyndt at sætte et nyt egnet vejtræ - platantræ - oppe i den nordlige ende af stamvejen, og denne plan ville man fortsætte med det kommende år.

Han fortalte om nogle udfordringer med deklarationen, og i den forbindelse har bestyrelsen haft et møde med Høje-Taastrup Kommune. Kommunen ville ikke støtte op på den del, de havde påtaleret på, men de tilbød en lokalplan for området, og det agter bestyrelsen at gå videre med.

Stiprojektet er det endelig lykkedes at komme i mål med. De steder, hvor der var lunker, var blevet rettet op, og der blev etableret enkelte sandfangsbrønde, hvor der var større mængder vand. Det blev påpeget, at dette var et sti-projekt og ikke et afvandings-projekt.

P-pladsen P1 er blevet renoveret, og der blev udskiftet en masse sten, da denne p-plads var værst med huller. Der er blevet lagt en ekstra stribe sten ved alle indgange, og dette skulle bevirke, at når man parkerer, så kører man ikke ud på jorden og laver muddershuller, som man tidligere har været plaget af. Der var en del udfordringer med entreprenøren, men det skulle nu være løst.

Han fortalte om den nye hjemmeside. Bestyrelsen savnede noget liv på den gamle, og det har den nye hjemmeside fået, og der er rigtig mange, der bruger den. Og den skal blive ved med at være aktuel og et godt værktøj for beboerne.

Sommerfesten havde været en rigtig god succes. Der var et loppemarked for børn og senere på aftenen, var der grill og hygge for alle foreningens ejere. Han opfordrede alle til at støtte op om næste års sommerfest.

Han fortalte, at siden sidste generalforsamling har bestyrelsen forhandlet med 2 internetudbydere. Den ene aftale strandede dog, da udbyderen ikke ville have, at grundejerforeningen havde andre kollektive aftaler. Vi fortsatte forhandlingerne med Yousee om opgradering anlæg til docsis 3.1. Yousee tilbyder at opgradere vores internet gratis ved en binding på 5 år, og hvor grundejerforeningen skal stå for den kollektive opkrævning af grundpakken for de husstande, der modtager tv fra Yousee. Yousee stiller ikke krav om, at vi ikke må have fiberløsning sideløbende. Bestyrelsen har sideløbende haft møder med TDC om fibernet, men TDC kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvornår det kommer til vores område. Der har været holdt et informationsmøde, og der er interesse for området.

Hermed bliver bestyrelsens beretning overgivet til generalforsamlingen.

Nr. 86 bemærkede, at gyngerne på legepladserne er meget klistrede, og at han, da han skulle søge efter grundejerforeningens hjemmeside, kom han ind på en gammel hjemmeside.

Formanden vil få rettet op på gyngerne. Hjemmesiden kendte han ikke noget til, men kunne sige, at nr. 86 ikke var gået ind på den nuværende hjemmeside.

Nr. 194 spurgte, om vi havde bredbånd. Næstformanden oplyste, at det havde vi.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Revisor Svend Clausen-Beck bad indledningsvist om ordet.

Revisoren bemærkede, at regnskabet var godkendt med forbehold på grund af manglende bilag. Bilagene lå dog på foreningens pc, men da han var i tidsnød på grund af en udlandsrejse, valgte han i stedet at underskrive regnskabet med et forbehold. Han havde konstateret, at beholdningen var til stede. Han nævnte også, at der var en fejl i balancen i det første udsendte regnskab. På grund af forvirring med udlandsrejsen underskrev han det forkerte regnskab, og dette regnskab blev fejlagtigt omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det rigtige regnskab blev derfor efteromdelt. Han beklagede forløbet.

Dirigenten bemærkede, at det rigtige regnskab var revideret og omdelt rettidigt, jf. vedtægternes bestemmelse herom.

Kasserer Ole Lundum fremlagde regnskabet.

Nr. 134 stillede spørgsmål til regnskabet omkring fondene og afskrivning på p-plads og stier. Kasserer Ole Lundum svarede, at dette var op til den nye bestyrelse at tage stilling til.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer, samt fastsættelse af bidrag fra medlemmer

Forslag 1: Opgradering af YouSee anlæg til Docsis 3.1

Næstformand Henrik Waldgren redegjorde for forslaget.

Nr. 292 spurgte til betingelserne, hvis 75 % meldte sig fra Yousee. Næstformanden svarede, at der ikke var nogen bindende betingelser for dette, og at foreningen intet tabte ved det. Yousee var klar over dette.

Nr. 228 spurgte, om grundejerforeningen hæftede for de medlemmer, der meldte sig ud. Næstformanden svarede, at det gjorde foreningen ikke.

Nr. 260 stillede et afklarings spørgsmål omkring prisen på tv-boks. Næstformanden svarede, at tv-boksen er inkluderet i prisen.

Nr. 137 spurgte, om Yousee vil flytte foreningens ejere over i "bland selv". Næstformanden svarede nej. Prisen er for grundpakken og ikke andet.

Nr. 163 spurgte ind til kanaler som f.eks. Discovery. Næstformanden svarede, at det står frit for den enkelte grundejer at benytte sig af Yousee's tilbud.

Nr. 114 spurgte, om de nuværende kabler blev liggende og brugt til det nye Docsis 3.1. Næstformanden svarede ja - kun udstyret i de grønne bokse blev skiftet. Næstformanden var dog usikker på, om antenestikket ville blive skiftet, hvis man ønskede at gøre brug af tilbuddet.

Nr. 211 anbefalede, at vi ikke skulle trække den længere og derfor gøre brug af tilbuddet, som ligger fra Yousee.

Næstformanden afsluttede med at fortælle, at der fortsat arbejdes med en fiberløsning fra TDC, og at aftalen med Yousee ikke forhindrer, at vi hopper på fiberløsningen, når den kommer.

Forslaget blev sat til afstemning.

1. Stemme: Imod

3. Stemmer: Blanke

53. Stemmer: For

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2 : Renovering af kloakker og overdragelse til HTK

Nr. 32 fremlagde forslaget.

Bestyrelsen kommenterede ved næstformand Henrik Waldgren. Bestyrelsen støttede op om forslaget, fordi det er en god ide, så vi ikke i fremtiden skal koncentrere sig om disse.

Nr. 86 spurgte, om det hele afhænger om HTK. Nr. 32 svarede ja.

Nr. 163 bemærkede, at det vil være fornuftigt at få lavet en tilstandsrapport på kloakkerne. Der holder tit spulevogne fra diverse kloakfirmaer.

Næstformanden forklarede, at spulevognene ikke var bestilt af grundejerforeningen, og at det var inde på ejernes egne matrikler.

Nr. 86 spurgte til, hvor meget kontingentet skal stige, da forundersøgelsen koster 160.000 kr.

Næstformanden oplyste, at der allerede er afsat 160.000 kr. i det kommende budget uden forhøjelse af kontingentet.

Forslaget blev sat til afstemning for hvert enkelt punkt – A, B og C.

Punkt A.

0. Stemmer: Imod

57. Stemmer: For

Punkt B.

1. Stemme: Imod

56. Stemmer: For

Punkt C.

0. Stemmer: Imod

1. Stemme: Blank

56. Stemmer: For

Alle forslagets 3 punkter blev vedtaget.

Forslag 3: Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne

Kasserer Ole Lundum forklarede, at kontingentet fremadrettet opdeles i tre poster, hvor der tidligere kun var en post. Dette skyldes, at grundejerforeningen vil udskille selve bidraget til grundejerforeningen på kr. 2.000 og så gøre Yousee og Copydan til selvstændige poster. Det enkelte medlem kan så se, hvad der betales til. Bestyrelsen indstiller i øvrigt til honorar til formand, kasserer og øvrige medlemmer af bestyrelsen. Budgettet blev derefter gennemgået.

Nr. 86 spurgte ind til det høje beløb for vintervedligeholdelse og påpegede, at der ikke havde været så meget sne de seneste år.

Formanden forklarede, at der er 2 modeller for vintervedligeholdelse. Enten betaler man pr. udkald, eller også betaler man et fast beløb pr måned. Formanden gjorde det klart, at vi betaler det faste beløb pr. måned, så vi ikke får uforudsete udgifter.

Nr. 137 spurgte ind til beløbet for vintervedligeholdelsen i estimatet for 2020/21.

Kassereren oplyste, at det var en fejl, at der stod 15.000 kr. og ikke 220.000 kr.

Forslaget blev sat til afstemning.

0. Stemmer: Imod

57. Stemmer: For

Forslaget og budgettet blev vedtaget.

Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der er valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Gert Boesgaard (nr. 278) blev genvalgt

Cevdet Bektas (nr. 52) blev valgt.

Jimmy Olsen (nr. 182) blev valgt.

Alle blev enstemmigt valgt.

Punkt 6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Lilian Hansen (nr. 158) blev valgt.

Claus Kirchheiner (nr. 183) blev valgt.

Begge blev enstemmigt valgt.

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Alex Pedersen (nr. 86) blev valgt som revisor.

Svend Clausen-Beck (nr. 96) blev valgt som revisorsuppleant.

Begge blev enstemmigt valgt.

Punkt 8. Eventuelt

Nr. 163 foreslog bestyrelsen at oprette en tagfond. Vi kan ikke være bekendt at have de tage, som vi har i dag. Det ligner en minkfarm med både sorte og hvide tage. Det foreslås derfor, at tagene males sorte, så de er ensartede.

Nr. 228 støttede op om ensfarvede tage, også selvom de lige havde fået lagt nyt tag på.

Nr. 20 gjorde opmærksom på muligheden for Wao Fibia og muligheden for "åbent hus" samtaler med Wao.

Nr. 228 orienterede om processen med TDC fiber, og at folk skal huske at bruge interesseknappen. Se nærmere på foreningens hjemmeside. Når først fiberløsningen er kommet, så vælger man selv, hvilken udbyder man ønsker at gøre brug af.

Nr. 32 opfordrede til, at bestyrelsen holder et møde med udbyderne.

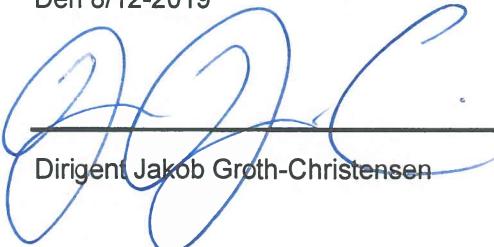
Nr. 211 spurgte, hvorfor de nye fliser på parkeringspladserne ikke går helt op til hækken.

Formanden svarede, at fliserne kun er lagt, så bilerne kan bruge disse, når der svinges ind på parkeringspladsen. Hvis der er sten, der ikke ligger ordentligt, så skal det rettes. Mudderhullerne er kommet væk.

Nr. 208 bemærkede, at når det blev en realitet med Fiber, skulle bestyrelsen nok informere generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Den 8/12-2019



Dirigent Jakob Groth-Christensen