

Søndervangsparken



I den sydlige del af Tåstrup - ligger SØNDERVANGSPARKEN.

Denne moderne velisolerede rækkehusbebyggelse er et markant eksempel på, hvorledes tidens materielle, byplanmæssige og sundhedsmæssige krav til en ideel bolig kan kombineres med de evigt gældende ønsker om en vis traditionel form for hygge og boligmilieu.

Her er ikke færre end 180 m² velindrettet boligareal i et hus, der alligevel samtidig gennem sin byggestil skaber en fornemmelse af »det lille hus på landet« med dets varme, fred og ro.

Søndervangsparken's husgrupper er kombineret således, at det med tiden vil skabe et helt selvstændigt, venligt milieu. Husene er opført i røde sten, og høje smukke tagrejsninger er med til at give hele bebyggelsen et karakteristisk præg, som måske kan henlede tankerne på en landsby idyl med hyggelig torvestemning. Taget gemmer også et dejligt ekstrarum, der gør dette rækkehus til noget særligt. Det er den »prik over i'et«, som bevirker, at selv den store familie ubesværet kan vokse - og næppe vokse ud af det. - Men herom senere.





Til hvert hus hører ca. 100 kvadratmeter have – altså overkommeligt for enhver, men alligevel også stor nok til virkelig have-hobby for den, som ønsker det. For gavl-husene er havearealet ca. 100 kvadratmeter større.

Husene er anbragt midt på grunden, således at mulighederne for udendørs ophold bliver mere variable og kan indrettes helt efter vejrlig og tidspunkter.

I forbindelse med indgangen er der med det rummelige udhus som et naturligt led anlagt en solgård, der kan indrettes fuldstændig, som man ønsker det, og som sikrer en absolut ugeneret

tilværelse.

Den indbydende, hyggelige forhave står via terrassen i direkte forbindelse med den store opholdsstue.

Fra solgården kommer man gennem et lille vindfang ind i spiseforstuen. Arkitekterne har her løst et af de problemer, som plager de fleste familier:

Hvordan skabe et rum, der både er praktisk, pænt og hyggeligt, og hvor hele familien kan boltre sig, så man slipper for ustandsøligt rod og slid i selve stuen?



△ *Spiseforstuen - smuk, særpræget og et dejligt familierum, der er med til at gøre hverdags-arbejdet let for husmoderen.*

◁ *Indgangen med solgården - helt isoleret fra naboerne.*

Spiseforstuen er på 12 kvadratmeter og står i direkte forbindelse med køkkenet. Såvel gulvet her som i forstuen er belagt med smukke terrazzo-fliser. Gulvet i spisestuen er opvarmet. Det rummelige køkken er indrettet med alle moderne faciliteter som el-komfur, el-udsugning, køleskab, fryseskab og opvaskemaskine og har omfattende skabs-, skuffe- og bordplads. Det er konstrueret og indrettet i overensstemmelse med de mest moderne principper for køkken-indretning.

Køkkenet og forstuen danner tilsammen sin egen sektion af stueetagen. Ikke mindst i kraft af de smukke trælofter, som i øvrigt er standard over hele huset, bydes her på spændende muligheder for indretningen.

I stueetagens midterste sektion - adskilt fra forstuen med en glasdør - findes en trappehall med adgang til første etage samt to store garderobesrum og gæstetoiletet med håndvask, gulvvarme og plads til vaskemaskinen eller en bruser. Det ene garderobesrum er indrettet under trappen og er så rummeligt, at det mageligt tilmed kan opfylde missionen som det pulterrum, der ofte savnes i tilsvarende bebyggelser.

Også i hele denne midterste sektion er gulvbelægningen smukke terrazzofliser. De går ud i et med gulvene i spiseforstue og køkken. På den måde gøres rengøringen til et minimum netop i den del af en bolig, hvor den i almindelighed oftest er påkrævet.





Fra hall'en er der adgang til stueetagens tredje sektion – den ca. 30 kvadratmeter store, lyse opholdsstue, terrassen og forhaven.

△ Et hjørne af den store opholdsstue med helvægs-vindue ud mod have og terrasse.

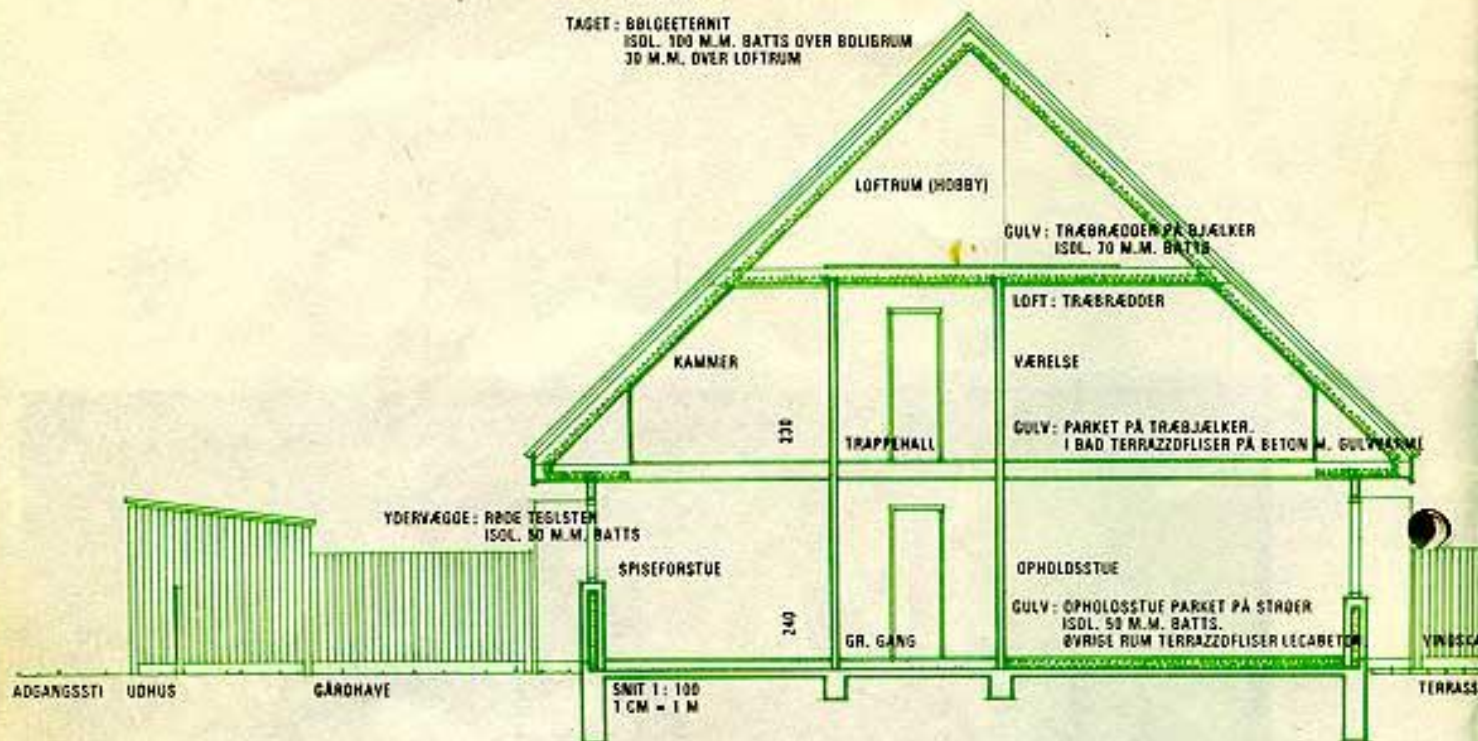
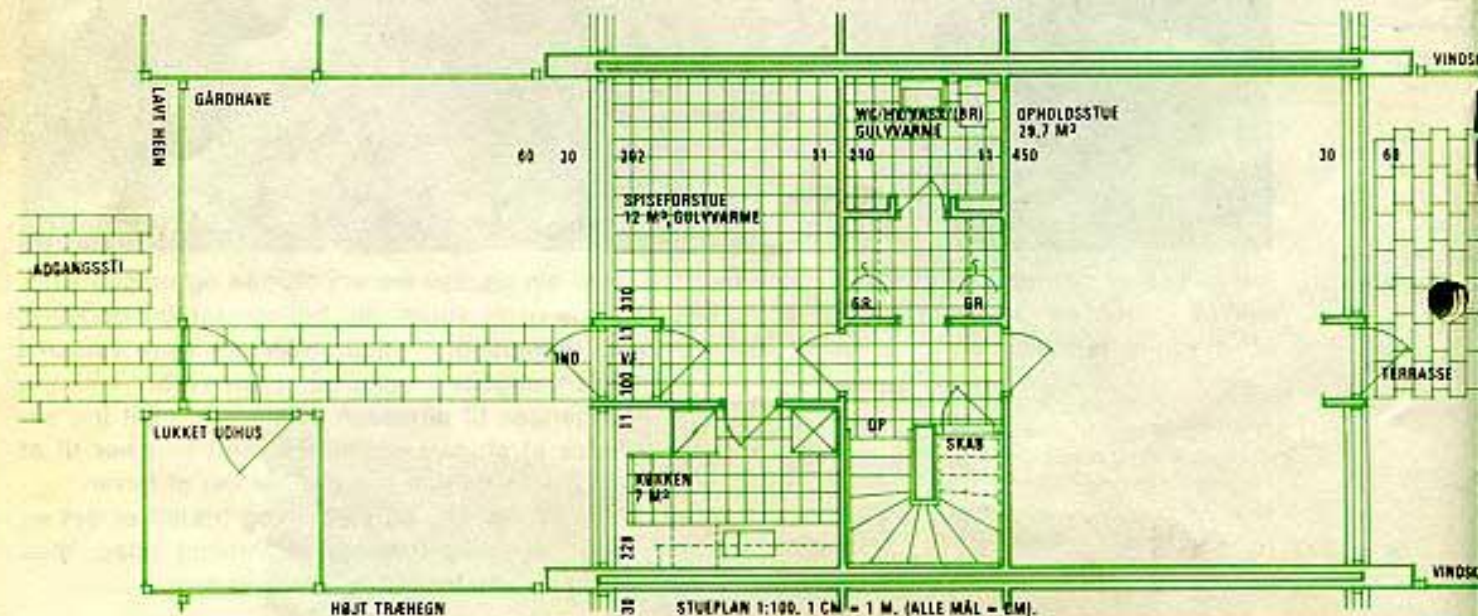
◁ Et udsnit af det praktiske køkken. Man ser, at der er masser af skabe og skuffer. Opvaskemaskinen er anbragt til venstre for køkkenvasken.

Med sin ca. syv meters bredde og megen vægplads giver stuen fine betingelser for opdeling og indretning, – også under det store vindue i hele væggens bredde ud til forhaven.

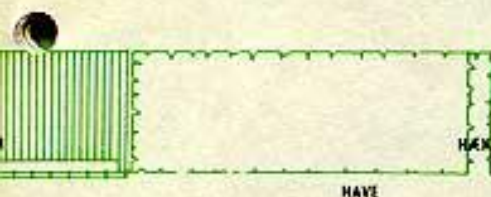
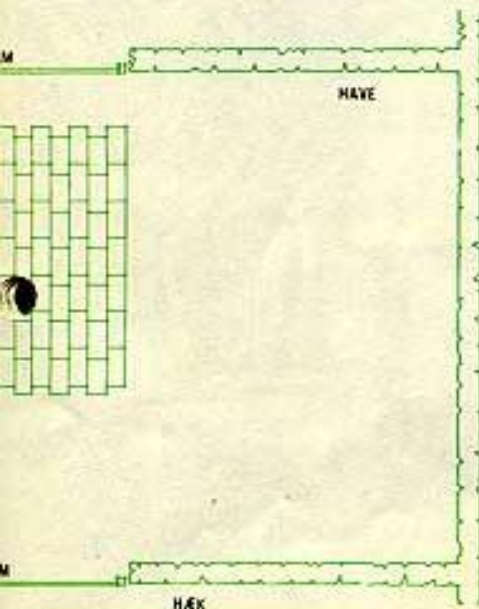
Udgangen til terrassen er placeret midt for, således at stuen i sommerhalvåret kommer til at virke som en lun, overdækket del af haven.

Med sit smukke parketgulv og træloft er det en stue, der ikke blot har et fornemt præg, men også en umiddelbar hygge i sig selv.

TAGET: BLOKKEFERNIT
ISOL. 100 M.M. BATTES OVER BOLIGRUM
30 M.M. OVER LOFTRUM



Søndervangsparken



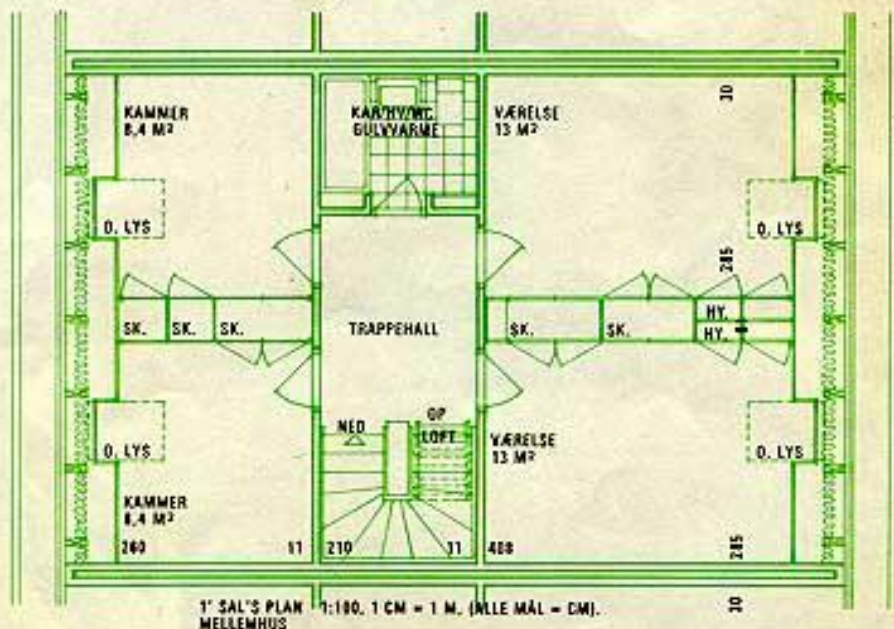
De her viste tegninger, giver et udmærket indtryk af størrelsesforholdene i disse store velindrettede rækkehus. Bemærk loftsrummet på »snittegningen«.

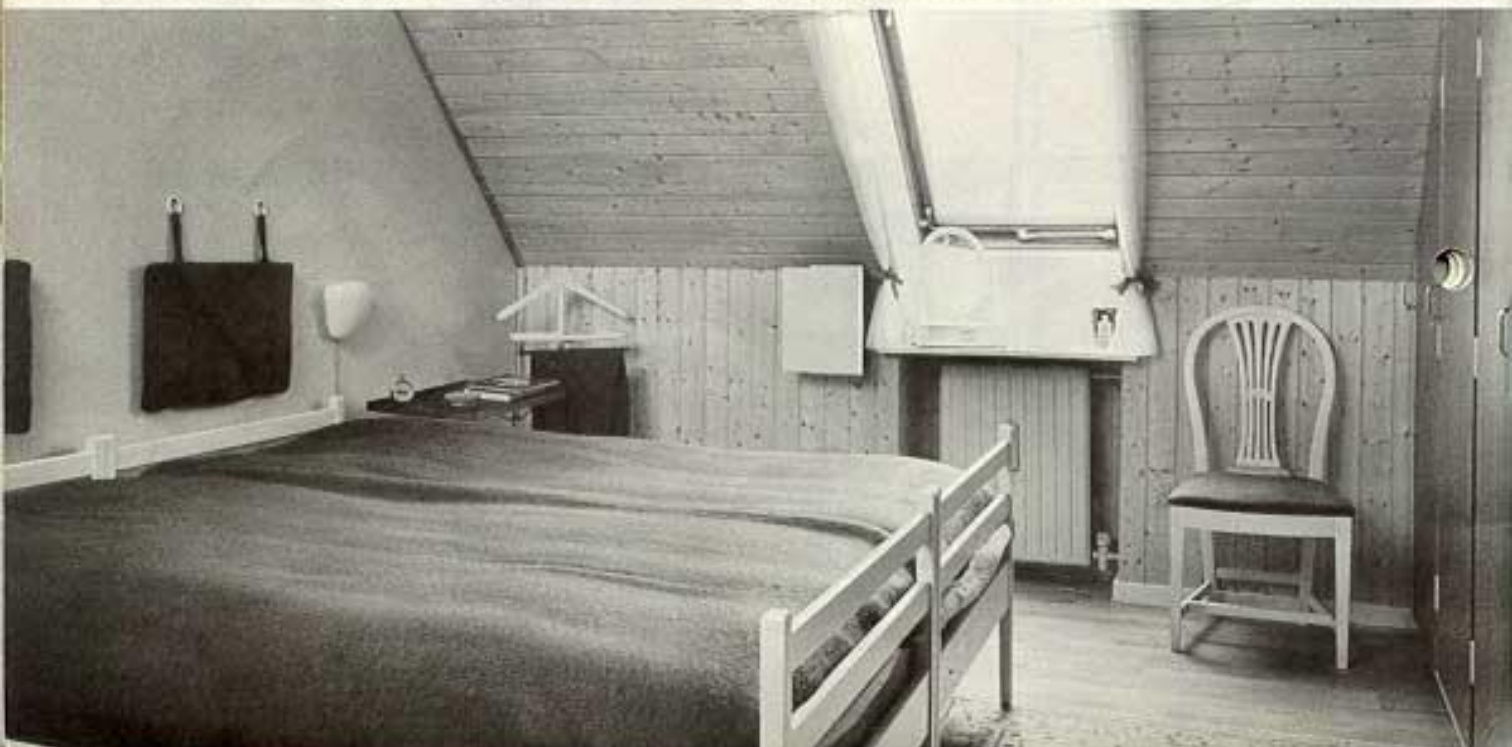
Alle tegninger er gengivet i en målestok, hvor 1 cm = 1 meter.

Derfor kan De allerede nu sidde og møblere Deres hus i Søndervangsparken.

Har De f. eks. et skab 1,5 m × 0,50 meter, svarer dette på tegningen til 1,5 cm × 0,5 cm.

Klip et stykke papir ud i dette format – og flyt rundt på tegningen til De har fundet den helt rigtige placering. Fortsæt så med skrivebord, tæpper o.s.v.







△ Kan man tænke sig et hyggeligere og rummeligere kammer for junior.

◁ Her er et af de store værelser på førstesalen indrettet til arbejds- og hvileværelse.

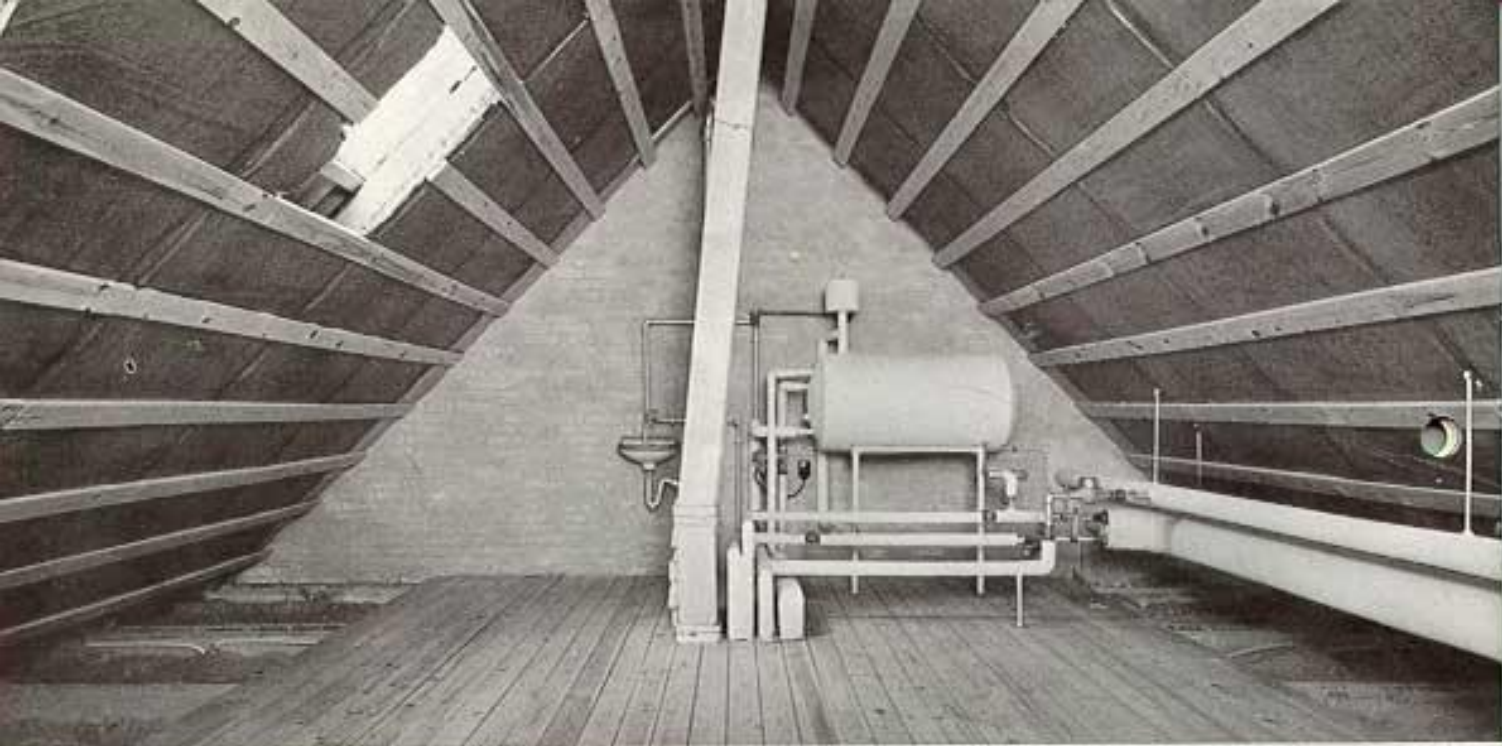
◁ Her er et stort værelse indrettet som soveværelse. Lys, hygge og masser af plads.

Trappen op til sove- og børneafdelingen på første etage er i en blød vindel-stil med brede trin, der ikke volder hverken anstrengelse for ældre eller fare for børn.

Der er to store soveværelser på hver ca. 13 kvadratmeter og to rummelige kamre på hver 8,5 kvadratmeter.

I alle fire værelser er indbygget skabe og hylder i hele den ene væg – i alt ca. 10 meter. Disse skabe kan forholdsvis nemt flyttes, og man kan derfor hurtigt slå værelserne sammen to og to. – En virkelig praktisk løsning efterhånden som børnene flytter hjemmefra eller hvis familiens pladsbehov ændres på anden måde.

I de fire værelser betyder taghældningen, at ydervæggene bliver skrå på det sidste stykke op efter. Loftets træbeklædning er derfor på disse vægge fortsat helt ned til parketgulvet. Det skaber en ganske egenartet lun og hyggelig stemning i værelserne. Men det skal understreges, at skråvæggene ikke – som det ellers ofte er tilfældet i tagværelser – betyder nogen begrænsning i bevægelsesfrihed eller møblering. Førstesalen indeholder desuden husets andet badeværelse – det store familiebadeværelse med toilet, håndvask og liggebadekar med håndbruser samt stik til el-barbermaskine. – Og det allerbedste: Varme i gulvet.



Som allerede nævnt er den høje tagrejsning til for andet end at øge det æstetisk smukke indtryk af boligområdet. Den gemmer på prikken over i'et, – det, der bringer denne boligs i forvejen store rummelighed op på niveau med kæmpevilla'er, som ellers ligger i prisklasser op til det dobbelte af, hvad dette smukke og praktiske rækkehus tilbydes for.

Billederne på disse sider taler bedre end ord. Mens den øvrige del af husets rum tilsammen giver godt 140 kvadratmeter boligareal, finder vi under taget ca. 40 kvadratmeter til anvendelse efter så at sige hvilket som helst behov.

For relativt små penge kan dette dejlige rum, som ydermere er forsynet med en lille håndvask, hurtigt tages i brug. I tilfældet på billedet er det indrettet som kombineret stereo/TV-rum og hjemmebar. Men det er nemt indrettet til gildesal, billiardstue, bar, kontor, systue eller børnelege-plads til regnfulde dage. Og der vil ved siden af nemt kunne indrettes et ekstra pulterum.

◁ Rummet under taget afsløret – frit til afbenyttelse, som man ønsker.

◁ - og her et eksempel på, hvad man kan bruge det til...
Omkostning: kr. 3000, plus egen arbejdstid.

Køber man hus i Søndervangsparken, bliver man ejer af mere end sit eget hus. I forbindelse med hele bebyggelsen – og som led i udviklingen af et hyggeligt milieu – er der gjort meget ud af fællesarealerne omkring og imellem de enkelte blokke.

Disse er grupperet således, at de på naturlig måde danner åbne »torve«, der er lagt ud med græsplæner og omgivet af træer – ligesom spadser- og køreveje i bebyggelsen er forsynet med allé-bevoksning og vilde roser.

I almindelighed yder det sjældent en bygherres og hans arkitekts ideer retfærdighed at overskue en ny bebyggelse, før der er gået nogle år. Men selv om Søndervangsparken endnu er ny – og alle huse endnu ikke helt færdige – viser den allerede nu sit smukke særpræg. Det er ikke svært at forestille sig, hvordan her vil se ud om få år.

Foruden »torvene« er der anlagt store parkeringsområder – ca. 2 parkeringspladser pr. hus. Men der er i videste udstrækning også taget hensyn til børnene i form af specielle legepladser – bl. a. også plads til rulleskøjteløb om sommeren – skøjteløb om vinteren. Dertil kommer, at den nødvendige kørende trafik er isoleret fra de grønne områder, men alligevel anlagt således, at alle kan komme nemt og hurtigt til og fra deres hus.

Alle disse fællesarealer ejes af parkens grund-ejerforening, hvorefter man automatisk er medlem ved køb. Man får herved også sin andel i inspektørens hus. Han er ansat og lønnet af grund-ejerforeningen til at varetage al vedligeholdelse af fælles-arealerne, herunder også snerydning af veje, fortove og parkeringspladser.

Så skulle nogen tøve med at købe hus, fordi alle de forpligtelser, der normalt påhviler den enkelte grundejer, skræmmer, behøver han eller hun

altså ikke nære ængstelse i så henseende i Sødervangsparken.

Fyringsproblemer får man heller ikke. Varme og varmt vand leveres fra Tåstrup Fjernvarmewærk – De kan glemme alt om bestilling og levering af olie, og vedligeholdelse af fyr m. v., alt går helt automatisk.

Til slut nævner vi det fælles TV antenne-anlæg – den skæmmende antenneskov er dermed band-lyst og optimale modtagerforhold er sikret.



- udarbejdet af WA Bates A/S
for Advokatfirmaet
Bent Werner, Olaf Gormsen, Sven O. Larsen, Landsretssagførere